Pedir a los propietarios llenar un formulario, este será el que suministre la información necesaria para realizar el registro.

Los requerimientos funcionales deben ser:

* Descripciones de los datos a ser ingresados en el sistema.
* Descripciones de las operaciones a ser realizadas por cada pantalla.
* Descripción de los flujos de trabajo realizados por el sistema.
* Descripción de los reportes del sistema y otras salidas.
* Definición de quien puede ingresar datos en el sistema.
* Como el sistema cumplirá los reglamentos y regulaciones de sector o generales que le sean aplicables.

**Requerimientos Funcionales:**

1. El registro de usuarios debe realizarse desde la administración debido a que no cualquier persona puede hacer el registro

Solo se registrarán los datos de los propietarios de la casa, estos datos serán: Número de cédula, nombres, apellidos, numero de casa

1. Se le asignara una clave inicial y usuario a cada propietario
2. El sistema debe permitir el ingreso solo a los usuarios previamente registrados
3. El sistema debe permitir a cada usuario registrado modificar solo la contraseña
4. Se iniciará sesión con número de cédula y contraseña

Cada factura debe contar con identificador único

El sistema generará una factura el primero de cada mes con valor de 35.000 pesos y plazo máximo de pago el décimo día de ese mismo mes, en caso de no efectuar el pago en esos días se generará una factura con recargo de 5.000 pesos al valor inicial. Esto se validará con el botón de “generar factura” que tomará la fecha actual para verificar.

El sistema debe tener un contador en cero, cada mes verificará si la factura es pagada o no, en caso de ser falso sumara el valor que no se canceló. En caso de ser verdadero se tendrá que evaluar si el contador esta en cero, de ser así no resta, pero si el contador tiene un valor, debido a acumulación de facturas no pagas, entonces restará el valor que haya cancelado.

El sistema tendrá un historial de facturas este se dividirá en 2 facturas pagas y facturas no pagas

**Requerimientos NO funcionales:**

Toda funcionalidad del sistema y transacción de negocio debe responder al usuario en menos de 10 segundos.

El sistema debe ser capaz de operar adecuadamente con hasta 300 usuarios con sesiones concurrentes.

Todos los sistemas deben respaldarse cada 24 horas. Los respaldos deben ser almacenados en una localidad segura ubicada en un edificio distinto al que reside el sistema.

El sistema debe proporcionar mensajes de error que sean informativos y orientados a usuario final.

El sistema debe contar con manuales de usuario estructurados adecuadamente.

El sistema debe poseer interfaces gráficas bien formadas.

El sistema no revelara a sus operadores otros datos personales de los clientes distintos a nombres y números de referencia.

El sistema debe asegurar que los datos estén protegidos del acceso no autorizado